

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě
Brněnská 326/34
591 01 Žďár nad Sázavou

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**GYMNÁZIUM ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ KANALIZACE**

Místo stavby: Žďár nad Sázavou, Neumannova 1693/2
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1887/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

10. 1. 2023

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : „Gymnázium Žďár nad Sázavou- rekonstrukce ležatých rozvodů kanalizace,,
Místo stavby : Žďár nad Sázavou, Neumannova 1693/2
kraj : Vysočina
Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1887/57, 586 01 Jihlava
projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

ÚVOD:

Projekt byl zpracován v r. 2020. Aktualizace projektu byla provedena - leden 2023.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající ležaté kanalizace vedené v základech objektu školy (objekt základních učeben) z důvodu špatného stavu této kanalizace (dle kamerového průzkumu rozpojené kanalizační potrubí z hrdel).

Popis prováděných prací:

Po provedení bouracích a výkopových prací (vybourání podlah + výkop s demontáží stávajícího kanalizačního kameninového potrubí bude položeno nové kanalizační potrubí. Stávající stoupací potrubí a přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů v 1.NP se opět dopojí na nové potrubí.

Podlahové konstrukce v tomto podlaží se uvedou do původního s novými dlažbami. Z důvodu vedení nové kanalizace pod venkovním schodištěm bytu, je nutné vybourání tohoto schodiště a po položení kanalizace provést schodiště nové (rozšířeno z důvodu trasy potrubí). Nové schodiště včetně nového zábradlí provést dle stávající zrekonstruované rampy s hlavním schodištěm do budovy školy (provedeno v r. 2022)

Veškerá kanalizace bude opět napojena do venkovní stávající revizní šachty. V rámci akce se provede úprava stávající učebny výtvarné výchovy (bývalý byt školníka)

Předpokládané termíny výstavby

Doba výstavby – 6/2023 – 8/2023

Omezení stávajícího provozu

Vzhledem k tomu, že se uvažuje převážně rekonstruovat o prázdninách, bude vliv na zbývající část objektu minimální (děti opouští v tomto čase objekt). Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započatím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající zadní přístup do objektu základních učeben (oplocený areál) školy. Pro zařízení staveniště je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostoru pro možnost uložení materiálu. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů školy na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr). Z důvodu provádění nového venkovního schodiště bytu a napojení do stávající šachty je nutné zamezit poničení nově zrekonstruovaného prostoru před školou. Po provedení prací je nutné vše uvést do původního stavu.

Ostatní práce:

1. Opatření proti poškození
Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími kazetovými podhledy, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.
2. Úklid
Po skončení všech prací provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou.
V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Z důvodu, že rekonstrukce kanalizace bude prováděna před budovou základních učeben, kde byla provedena rekonstrukce rampy a hlavního vstupu (r. 2022 – Gremis s.r.o), je nutný předem souhlas firmy, která tuto rekonstrukci prováděla z důvodu záruky.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.